

Юридическая консалтинговая компания «Юсконсалт» считает важным делиться информацией об изменениях законодательства и еженедельно выпускает информационные бюллетени. Компания ООО «Юсконсалт» продолжает работать в штатном режиме, оперативно решает задачи доверителей.

**В данном Обзоре представлены меры поддержки экономики в условиях санкций против российских физических и юридических лиц  
(нововведения в ФЗ от 26 марта 2022 № 67-ФЗ)**

В обзоре даны ответы на следующие вопросы:

- ✓ Как будет рассчитываться налоговая база исходя из кадастровой стоимости?
- ✓ Порядок возмещения НДС? Каков размер выплат по кредитам?
- ✓ Налоговые каникулы для ИП на УСН и ПСН

**Обзор нововведений, касающихся государственных мер поддержки (28.03.2022)**

Пакет антикризисных налоговых поправок		
<b>Налог на имущество организаций</b>	<p>Налоговая база будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости недвижимости по состоянию на 1 января 2022 г. в том случае, если стоимость на 1 января 2023 года выше, чем стоимость на 1 января 2022 г. (п. 18 ст. 2 № 67-ФЗ)</p> <p>Простыми словами: кадастровая стоимость объектов не будет превышать ту, которая была установлена по состоянию на 01.01.2022.</p> <p><b>Исключение:</b> Стоимость участка увеличилась из-за изменения его характеристик.</p> <p><b>Важно:</b> Аналогичная норма предусмотрена по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц (п. 18 ст. 2 № 67-ФЗ).</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Консультант // URL: <a href="#">Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" / КонсультантПлюс (consultant.ru);</a></li><li>2. Сайт системы обеспечения законодательной деятельности Законопроект № 84984-8 // URL: <a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/84984-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/84984-8</a>;</li><li>3. Сайт Государственной Думы РФ // URL: <a href="#">Принят закон об изменении налогообложения транспорта и банковских вкладов (duma.gov.ru);</a></li><li>4. Интерфакс // URL: <a href="#">В ГД предложили "заморозить" кадастровую стоимость для исчисления налога физлицам (interfax.ru).</a></li></ol>

<p><b>ИП на УСН и ПСН</b></p>	<p><b>Налоговые каникулы в виде налоговой ставки в размере 0%.</b> Эта норма будет действовать до конца 2024 г.</p> <p><b>Важно:</b> Каникулы будут предоставлены физическим лицам, которые впервые зарегистрировались в качестве ИП и перешли в течении двух лет со дня регистрации в качестве ИП на упрощённую систему налогообложения или патентную систему налогообложения.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консультант // URL: <a href="#">Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"</a> / КонсультантПлюс (<a href="http://consultant.ru">consultant.ru</a>);</li> <li>2. Сайт системы обеспечения законодательной деятельности Законопроект № 84984-8 // URL: <a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/84984-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/84984-8</a>;</li> <li>3. РИА новости // URL: <a href="#">Госдума установила налоговые льготы для компаний из сфер IT и туризма - РИА Новости, 22.03.2022 (ria.ru)</a>;</li> <li>4. Интерфакс // URL: <a href="#">В ГД предложили "заморозить" кадастровую стоимость для исчисления налога физлицам (interfax.ru)</a>.</li> </ol>
<p><b>Размер выплат по кредитам<sup>1</sup></b></p>	<p>Юридическое лицо, заключившее с кредитной организацией, некредитной финансовой организацией или "ВЭБ.РФ" до 27 февраля 2022 года кредитный договор (договор займа), содержащий условие о начислении процентов, размер которых определяется в зависимости от изменения переменной величины, вправе в любой момент в течение действия такого договора, но не позднее 1 июня 2022 года обратиться к кредитору с требованием об особом порядке начисления и уплаты процентов.</p> <p><b>Важно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кредит должен быть предоставлен в рублях;</li> <li>• За кредитными каникулами не могут обратиться субъекты МСП, банки, некредитные финансовые организации, лица, оказывающие услуги на финансовом рынке;</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сайт Государственной Думы // URL: <a href="#">Принят закон об изменении налогообложения транспорта и банковских вкладов (duma.gov.ru)</a>;</li> <li>2. Сайт системы обеспечения законодательной деятельности Законопроект № 84931-8 // URL: <a href="#">№84931-8 Законопроект :: Система обеспечения законодательной деятельности (duma.gov.ru)</a>;</li> <li>3. Интерфакс // URL: <a href="#">Компании с кредитом по плавающим ставкам смогут на 3 месяца зафиксировать размер выплат (interfax.ru)</a>.</li> </ol>

<sup>1</sup> Законопроект № 84931-8 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части расширения перечня видов деятельности, разрешенных на территории особой экономической зоны, изменения сроков вступления в силу законодательных актов, содержащих обременительные обязательные требования, которые не могут быть соблюдены ввиду технологических ограничений и иных мерах поддержки). Закон должен вступить в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных норм, для которых предусмотрен иной срок. Законопроект внесен на рассмотрение Государственной Думы (23.03.2022).

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Законопроект не распространяется на договоры займа, заключенные путем размещения облигаций;</li> <li>• Аналогичная мера предусматривается для физических лиц, заключивших до 27 февраля 2022 г. договоры ипотеки по плавающим ставкам.</li> </ul>	
<b>Налог на роскошь</b>	<p>Автомобили стоимостью от 10 млн. рублей и выше будут облагаться налогом на роскошь (п. 16 ст. 2 № 67-ФЗ).</p> <p>До принятия закона Автомобили стоимостью от 3 млн. рублей и выше облагаются налогом на роскошь.</p> <p><b>Важно:</b> Изменения будут распространены на автомобили, приобретенные с 1 января 2022 года.</p>	<p>1. Сайт системы обеспечения законодательной деятельности Законопроект № 84984-8 // URL: <a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/84984-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/84984-8</a>;</p> <p>2. Сайт Государственной Думы // URL: <a href="https://duma.gov.ru">Принят закон об изменении налогообложения транспорта и банковских вкладов (duma.gov.ru)</a>.</p>
<b>Возмещение НДС за налоговые периоды 2022-2023 гг.</b>	<p>Налогоплательщикам предоставляется право получить в заявительном порядке без банковских гарантий и поручительства возмещение НДС за налоговые периоды 2022 – 2023 гг.</p> <p><b>Важно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В отношении налогоплательщика не должно быть возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве);</li> <li>• Организация не находится в процессе реорганизации или ликвидации.</li> </ul> <p><b>Инспекция вправе по согласованию с вышестоящим налоговым органом отказать в возмещении НДС в заявительном порядке. Основанием для отказа может послужить нарушение налогоплательщиком исчисления суммы налога (это могут быть и предыдущие налоговые периоды)</b></p>	<p>1. Консультант // URL: <a href="https://www.consultant.ru">Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" / КонсультантПлюс (consultant.ru)</a>;</p> <p>2. Сайт системы обеспечения законодательной деятельности Законопроект № 84984-8 // URL: <a href="https://sozd.duma.gov.ru/bill/84984-8">https://sozd.duma.gov.ru/bill/84984-8</a>;</p> <p>3. РБК // URL: <a href="https://reader.rbc.ru/share/JtHoDwjewYb94tjA8">https://reader.rbc.ru/share/JtHoDwjewYb94tjA8</a>.</p>
<b>НДФЛ</b>	<p><b>Доходы физических лиц за 2021 и 2023 гг. в виде материальной выгоды не будут облагаться НДФЛ.</b></p> <p>А также не будет облагаться НДФЛ материальная выгода, полученная от приобретения:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• товаров (работ, услуг) у физических лиц, организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся взаимозависимыми по отношению к налогоплательщику;</li> <li>• ценных бумаг, производных финансовых инструментов контролирующим лицом у КИК.</li> </ul>	
<p><b>Пени для организаций</b></p>	<p>В период с 9 марта 2022 года по 31 декабря 2023 года пени для организаций нужно рассчитывать исходя из 1/300 ставки рефинансирования (п. 2 ст. 1 №67-ФЗ). Нормы о повышенных ставках не применяют.</p> <p><b>Важно:</b> Это положение действует в том числе в отношении недоимки, которая возникла до вступления в силу закона (ч. 3 ст. 5 № 67-ФЗ).</p>	<p>1. Консультант // URL: <a href="#">Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" / КонсультантПлюс (consultant.ru).</a></p>
<p><b>Передача имущества и имущественных прав</b></p>	<p>Освободили от НДФЛ доходы в виде имущества (за исключением денег) и имущественных прав, полученных в собственность в 2022 году от иностранной организации, для которой физлицо было контролирующим по состоянию на 31 декабря прошлого года (пп. "б" п. 7 ст. 2 № 67-ФЗ).</p> <p><b>Важно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• иностранная организация должна была иметь имущество и права по состоянию на 1 марта 2022 года;</li> <li>• вместе с декларацией физлицо должно подать заявление в произвольной форме об освобождении таких доходов;</li> <li>• способ приобретения имущества и прав в собственность значения не имеет.</li> </ul>	<p>1. Консультант // URL: <a href="#">Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" / КонсультантПлюс (consultant.ru).</a></p>
<p><b>НДФЛ с процентов по вкладам</b></p>	<p>Изменен порядок расчетов предельной суммы, свыше которой проценты по вкладам облагаются НДФЛ. Для расчета нужно брать максимальное значение ключевой ставки из действовавших на 1-е число каждого месяца в году (п. 6 ст. 2 № 67-ФЗ).</p> <p><b>Важно:</b> Новое правило распространяется на правоотношения, которые возникли с 1 января 2022 года (ч. 4 ст. 5 № 67-ФЗ).</p>	<p>1. Консультант // URL: <a href="#">Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" / КонсультантПлюс (consultant.ru).</a></p>

Проценты, которые граждане получили в 2021 и 2022 годах, освободили от налога (пп. "г" п. 7 ст. 2, ч. 5 ст. 5 № 67 ФЗ). Получается, что фактически обязанность платить НДФЛ с процентов по вкладам появится с доходов 2023 года.

## Приложение № 1

### Глоссарий терминов, используемых в обзоре нововведений, касающихся государственных мер поддержки

Название терминов	Расшифровка
<b>УСН</b>	Это один из налоговых режимов, который подразумевает особый порядок уплаты налогов и ориентирован на представителей малого и среднего бизнеса.
<b>ПСН</b>	Это специальный налоговый льготный режим для ИП. Вместо уплаты налогов и сдачи налоговой декларации предприниматель оплачивает патент. Это фиксированная сумма, которая рассчитывается исходя из вида и места ведения деятельности.
<b>Налог на роскошь<sup>2</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• транспортный налог на легковые автомобили со средней стоимостью от 3 млн руб. (п. 2 ст. 362 НК)</li><li>• налог на имущество физлиц с объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн руб. (подп. 2 п. 2 ст. 406 НК).</li></ul>
<b>Материальная выгода</b>	Согласно пп. 1 п. 1 ст. 212 Налогового кодекса Российской Федерации материальная выгода является полученная от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заёмными (кредитными) средствами, полученными от организаций или индивидуальных предпринимателей.
<b>Контролирующее лицо КИК</b>	Физические или юридические лица, признаваемые налоговыми резидентами Российской Федерации, и: имеющие долю участия в иностранной организации установленного размера или; осуществляющие контроль над иностранной организацией.

<sup>2</sup> В соответствии с действующим законодательством на 23.03.2022

### Список использованных источников

1. Консультант // URL: [Федеральный закон от 26.03.2022 N 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации" / КонсультантПлюс \(consultant.ru\);](#)
2. Сайт системы обеспечения законодательной деятельности Законопроект № 84984-8 // URL: <https://sozd.duma.gov.ru/bill/84984-8>;
3. Сайт Государственной Думы РФ // URL: [Принят закон об изменении налогообложения транспорта и банковских вкладов \(duma.gov.ru\)](#);
4. Сайт системы обеспечения законодательной деятельности Законопроект № 84931-8 // URL: [№84931-8 Законопроект :: Система обеспечения законодательной деятельности \(duma.gov.ru\)](#);
5. РБК // URL: <https://reader.rbc.ru/share/JtHoDwjewYb94tjA8>;
6. Интерфакс // URL: [Компании с кредитом по плавающим ставкам смогут на 3 месяца зафиксировать размер выплат \(interfax.ru\)](#);
7. РИА новости // URL: [Госдума установила налоговые льготы для компаний из сфер IT и туризма - РИА Новости, 22.03.2022 \(ria.ru\)](#);
8. Интерфакс // URL: [В ГД предложили "заморозить" кадастровую стоимость для исчисления налога физлицам \(interfax.ru\)](#).

### О компании Юсконсалт

«Юсконсалт» юридическая консалтинговая компания оказывает всестороннюю юридическую поддержку бизнесу.

Компания разрабатывает уникальную и оптимальную юридическую стратегию защиты бизнеса, помогает выстроить безопасный юридический контур, снизить риски, защитить активы, урегулировать отношения до суда, защитить интересы в суде, обеспечить устойчивое развитие.

**Специалисты компании:** 3 налоговых консультанта, 3 экономиста, 2 менеджера, 1 медиатор, 9 юристов.

### Ключевые продукты компании:

- ◆ Сопровождение покупки / продажи бизнеса
- ◆ Реинжиниринг и структурирование бизнеса
- ◆ Разработка стратегии защиты в судах и судебное представительство
- ◆ Налоговое консультирование и сопровождение
- ◆ Сопровождение банкротных споров
- ◆ Наследственное планирование

### Итоги работы Юсконсалт за 2021 год для Доверителей:

- ◆ взыскали/сохранили 4 млрд рублей
- ◆ снизили риски по сделкам на 9,5 млрд рублей
- ◆ снизили налоговые доначисления на 1,5 млрд рублей

### Рейтинги и награды

Компания Юсконсалт включена в юридические рейтинги:

- ◆ Право.ru-300, в практиках: Земельное право/коммерческая недвижимость/строительство; Налоговое консультирование и споры; Разрешение споров в общей юрисдикции; Арбитражное судопроизводство; Корпоративное право/слияния и поглощения,
- ◆ Chambers Europe (международный рейтинг лучших юридических компаний),
- ◆ Коммерсантъ «Лидеры российского рынка юридических услуг-2022», в практиках: Арбитражное судопроизводство; Корпоративное право; Налоговое право; Разрешение споров в судах общей юрисдикции.

Евгения Бондаренко - управляющий партнер компании рекомендована международным рейтингом юристов Best Lawyers как профессионал в категориях - судебные споры; арбитраж и медиация; корпоративное право.

Евгения Кордешова – партнер компании рекомендована международным рейтингом юристов Best Lawyers как профессионал в категории – Землепользование и зонирование.

Партнеры компании награждены грамотами и благодарностями Министерства юстиции РФ, Губернатора Новосибирской области, медалью Законодательного Собрания Новосибирской области «Общественное признание», памятным знаком «За труд на благо города» от мэра г. Новосибирска, званием «Заслуженный юрист Новосибирской области».

В 2020 г. компания Юсконсалт признана лауреатом национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий» в номинации «Лучшее малое предприятие в сфере услуг».

С 2018 г. по настоящее время компания Юсконсалт является победителем конкурса «Новосибирская марка» в номинации «Услуги юридическим лицам в сфере права».

С 2016 г. по настоящее время компания Юсконсалт имеет статус «Надёжный партнёр» по результатам конкурса, проведенного Правительством Новосибирской области, мэрией г. Новосибирска.

Компания Юсконсалт аккредитована при Новосибирском банковском клубе.

**Миссия юридической консалтинговой компании Юсконсалт  
Чтобы вы были уверены в будущем!**

- ✓ Мы создаем профессиональные стандарты и технологии оказания юридической помощи для точной правовой навигации.
- ✓ Мы разрабатываем методологии для работы в правовом поле, чтобы повысить качество защиты и получить справедливый результат.
- ✓ Мы за развитие правовой осознанности и применение законных возможностей.
- ✓ Мы сочетаем цифры и право, разрабатываем уникальную и оптимальную юридическую стратегию защиты бизнеса, которая позволяет принять сильные управленческие решения, снизить риски, защитить и сбалансировать интересы, обеспечить устойчивое развитие.